

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Землеустроительный факультет  
Землеустройства и земельного кадастра

УТВЕРЖДЕНО:

Декан, Руководитель подразделения  
Белокур К.А.  
(протокол от 20.05.2024 № 24/021)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
« ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА  
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Формы обучения: очная, заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года  
Заочная форма обучения – 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 7 з.е.  
в академических часах: 252 ак.ч.

**Разработчики:**

Доцент, кафедра землеустройства и земельного кадастра  
Шеуджен З.Р.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 №978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Землеустроитель", утвержден приказом Минтруда России от 29.06.2021 № 434н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

**Согласование и утверждение**

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Землеустройства и земельного кадастра	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Яроцкая Е.В.	Согласовано	29.04.2024, № 8
2	Геодезии	Руководитель образовательной программы	Пшидаток С.К.	Согласовано	29.04.2024, № 8

## 1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Целью освоения дисциплины «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости» является овладение теоретическими знаниями в области государственного кадастрового учета, государственного учета земель и государственной регистрации прав, практическими навыками в области кадастровой деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- изучить основные положения единого государственного реестра недвижимости;
- освоить процедуру государственного кадастрового учета объектов недвижимости, государственного учета земель и государственной регистрации прав;
- изучить виды кадастровых работ и порядок их проведения, в том числе требования и порядок заполнения документов являющимися результатом кадастровых работ;
- овладеть современными компьютерными технологиями, применяемые при осуществлении кадастровой деятельности.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

*Компетенции, индикаторы и результаты обучения*

ПК-П1 Способен формировать и обрабатывать документы в сфере кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-П1.1 Знает порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастрового деления территории, кадастрового учета и государственной регистрации прав в соответствии с действующим законодательством.

*Знать:*

ПК-П1.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН

ПК-П1.1/Зн2 Правила ведения документооборота

ПК-П1.1/Зн3 Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН

ПК-П1.1/Зн4 Порядок и правила использования электронной подписи

*Уметь:*

ПК-П1.1/Ум1 Осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

ПК-П1.1/Ум2 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-П1.1/Ум3 Использовать электронную подпись

*Владеть:*

ПК-П1.1/Нв1 Прием документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.1/Нв2 Регистрация документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.1/Нв3 Направление уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр границ ЕГРН

ПК-П1.2 Формирует документы, содержащие сведения об объектах реестра границ с использованием современных информационных систем и технологий

*Знать:*

ПК-П1.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН

ПК-П1.2/Зн2 Правила ведения документооборота

ПК-П1.2/Зн3 Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН

ПК-П1.2/Зн4 Порядок и правила использования электронной подписи

*Уметь:*

ПК-П1.2/Ум1 Осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

ПК-П1.2/Ум2 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-П1.2/Ум3 Использовать электронную подпись

*Владеть:*

ПК-П1.2/Нв1 Прием документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.2/Нв2 Регистрация документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.2/Нв3 Направление уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр границ ЕГРН

ПК-П1.3 Осуществляет ведение делопроизводства и документооборота в сфере кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

*Знать:*

ПК-П1.3/Зн1 Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН

ПК-П1.3/Зн2 Правила ведения документооборота

ПК-П1.3/Зн3 Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН

ПК-П1.3/Зн4 Порядок и правила использования электронной подписи

*Уметь:*

ПК-П1.3/Ум1 Осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

ПК-П1.3/Ум2 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-П1.3/Ум3 Использовать электронную подпись

*Владеть:*

ПК-П1.3/Нв1 Прием документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.3/Нв2 Регистрация документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.3/Нв3 Направление уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр границ ЕГРН

ПК-П5 Способен анализировать рынок недвижимости и проводить оценочное зонирование

ПК-П5.1 Знает законодательство Российской Федерации в области оценочной деятельности.

*Знать:*

ПК-П5.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке

ПК-П5.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан

ПК-П5.1/Зн3 Законодательство Российской Федерации о персональных данных

ПК-П5.1/Зн4 Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления

ПК-П5.1/Зн5 Порядок и правила документооборота и основы делопроизводства

ПК-П5.1/Зн6 Законодательство Российской Федерации об электронной подписи

ПК-П5.1/Зн7 Этика делового общения

*Уметь:*

ПК-П5.1/Ум1 Вести учет входящих обращений и исходящих документов

ПК-П5.1/Ум2 Анализировать поступающие обращения по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.1/Ум3 Пользоваться автоматизированными системами (программными продуктами) для учета, регистрации, обработки входящих обращений и документов организации

ПК-П5.1/Ум4 Применять современные информационно-коммуникационные технологии для работы с обращениями и документами

*Владеть:*

ПК-П5.1/Нв1 Прием и первичная обработка входящих обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.1/Нв2 Регистрация, учет, хранение и передача соответствующим подразделениям обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.1/Нв3 Проверка поступивших обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации

ПК-П5.1/Нв4 Направление ответов (исходящих документов) по обращениям, связанным с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.1/Нв5 Ведение базы данных входящих обращений и исходящих документов

ПК-П5.2 Осуществляет сбор, систематизацию, накопление и хранение информации и документов для целей определения состава ценообразующих факторов.

*Знать:*

ПК-П5.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке

ПК-П5.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности

ПК-П5.2/Зн3 Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан

ПК-П5.2/Зн4 Законодательство Российской Федерации о персональных данных

ПК-П5.2/Зн5 Основы административного и гражданского законодательства Российской Федерации

ПК-П5.2/Зн6 Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления

ПК-П5.2/Зн7 Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.2/Зн8 Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации

ПК-П5.2/Зн9 Антикоррупционное законодательство Российской Федерации

ПК-П5.2/Зн10 Основные меры по предупреждению коррупции в организации

ПК-П5.2/Зн11 Этика делового общения и правила ведения переговоров

*Уметь:*

ПК-П5.2/Ум1 Анализировать обращения на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации

ПК-П5.2/Ум2 Анализировать обращения по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и давать ответы по существу поставленных в них вопросов

ПК-П5.2/Ум3 Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

ПК-П5.2/Ум4 Использовать справочные информационно-правовые системы

*Владеть:*

ПК-П5.2/Нв1 Рассмотрение обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.2/Нв2 Взаимодействие с третьими лицами по вопросам, связанным с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.2/Нв3 Проверка исходных данных об объектах недвижимости, организация их сверки и уточнения в ходе рассмотрения обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.2/Нв4 Проверка качества процессов определения кадастровой стоимости в ходе рассмотрения обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.3 Анализирует рынок недвижимости, в том числе информацию, не относящуюся непосредственно к объектам недвижимости, используя геоинформационные данные.

*Знать:*

ПК-П5.3/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке

ПК-П5.3/Зн2 Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.3/Зн3 Основы методов проведения аналитических исследований

ПК-П5.3/Зн4 Статистика

ПК-П5.3/Зн5 Особенности ценообразования на рынке недвижимости

ПК-П5.3/Зн6 Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.3/Зн7 Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости

ПК-П5.3/Зн8 Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки

ПК-П5.3/Зн9 Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки

ПК-П5.3/Зн10 Этика делового общения

*Уметь:*

ПК-П5.3/Ум1 Анализировать и структурировать информацию об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки

ПК-П5.3/Ум2 Проводить проверку сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность

ПК-П5.3/Ум3 Составлять и проводить краткий обзор об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки

ПК-П5.3/Ум4 Составлять обзор о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки

*Владеть:*

ПК-П5.3/Нв1 Исследование и анализ информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки

ПК-П5.3/Нв2 Исследование и анализ информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений)

ПК-П5.3/Нв3 Анализ и проверка информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность

ПК-П5.3/Нв4 Верификация данных по объектам недвижимости

ПК-П5.3/Нв5 Подготовка и проведение краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки

ПК-П5.3/Нв6 Подготовка и проведение обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки

ПК-П5.4 Выделяет и устанавливает ценовые зоны с различными основными видами использования и характеристик объектов недвижимости с учётом перспектив развития территории.

*Знать:*

ПК-П5.4/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке

ПК-П5.4/Зн2 Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П5.4/Зн3 Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости

ПК-П5.4/Зн4 Особенности ценообразования на рынке недвижимости

ПК-П5.4/Зн5 Статистика

ПК-П5.4/Зн6 Порядок выявления разночтений и исправления сведений об объектах недвижимости

ПК-П5.4/Зн7 Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки

ПК-П5.4/Зн8 Этика делового общения

*Уметь:*

ПК-П5.4/Ум1 Исследовать и анализировать сведения о ценообразующих факторах в семантическом и графическом виде

ПК-П5.4/Ум2 Применять методы, используемые при установлении ценовых зон

ПК-П5.4/Ум3 Проводить типологизацию населенных пунктов и межселенных территорий на основании их основных характеристик

ПК-П5.4/Ум4 Устанавливать границы территориальных зон в соответствии с функциональным зонированием территории, с учетом градостроительных регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий

ПК-П5.4/Ум5 Систематизировать на дату определения кадастровой стоимости рыночную информацию о сделках (предложениях) с типовыми объектами недвижимости исходя из их местоположения и вида использования, с учетом существующего и перспективного развития

ПК-П5.4/Ум6 Выделять и устанавливать ценовые зоны с различными основными видами использования объектов недвижимости

ПК-П5.4/Ум7 Определять характеристики типовых объектов недвижимости исходя из наиболее распространенных видов использования, основных разрешенных видов использования, предельных размеров и параметров, которые соответствуют градостроительному регламенту

ПК-П5.4/Ум8 Устанавливать удельные показатели средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости с учетом характеристик объектов недвижимости

ПК-П5.4/Ум9 Определять метод (методы) расчета средних рыночных цен типовых объектов недвижимости в ценовых зонах

*Владеть:*

ПК-П5.4/Нв1 Мониторинг факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости

ПК-П5.4/Нв2 Определение ценообразующих факторов, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости

ПК-П5.4/Нв3 Анализ сведений о значениях ценообразующих факторов на полноту, достоверность и непротиворечивость

ПК-П5.4/Нв4 Проведение типологизации населенных пунктов и межселенных территорий на основании их основных характеристик

ПК-П5.4/Нв5 Установление границ территориальных зон (в соответствии с функциональным зонированием территории, с учетом градостроительных регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий)

ПК-П5.4/Нв6 Анализ фактического использования объектов недвижимости, а также характеристик планируемого развития соответствующих зон

ПК-П5.4/Нв7 Выделение ценовых зон с различными основными видами использования объектов недвижимости с учетом перспектив развития (будущей застройки), финансовых и временных затрат

ПК-П5.4/Нв8 Определение характеристики типовых объектов недвижимости, исходя из наиболее распространенных видов использования, основных разрешенных видов использования, предельных размеров и параметров, которые соответствуют градостроительному регламенту

ПК-П5.4/Нв9 Установление ценовых зон и удельных показателей средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости с учетом характеристик объектов недвижимости

ПК-П5.4/Нв10 Выбор применяемого метода (методов) расчета средних рыночных цен типовых объектов недвижимости в ценовых зонах

### **3. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина (модуль) «Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 7, 8, Заочная форма обучения - 8, 9.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.



#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

##### Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лабораторные занятия (часы)	Лекционные занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Седьмой семестр	108	3	55	1		38	16	53	Зачет
Восьмой семестр	144	4	49	3		30	16	41	Экзамен (54)
Всего	252	7	104	4		68	32	94	54

##### Заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лабораторные занятия (часы)	Лекционные занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Восьмой семестр	108	3	13	1		8	4	95	Зачет Контроль ная работа
Девятый семестр	144	4	17	3		10	4	127	Контроль ная работа Экзамен
Всего	252	7	30	4		18	8	222	

#### 5. Содержание дисциплины

##### 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

##### Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Контактная работа	Лабораторные занятия	Лекционные занятия	Самостоятельная работа	Иные результаты обучения

	Всего	Внеаудитор р.	Лаборатори е	Лекционны е	Самостояте ль	Планируем ое обучени е, с резуль татами программы
<b>Раздел 1. Государственный кадастровый учёт и регистрация прав на объекты недвижимости</b>	<b>194</b>		<b>68</b>	<b>32</b>	<b>94</b>	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П5.1
Тема 1.1. Государственный учет земель	39		12	6	21	ПК-П5.2 ПК-П5.3
Тема 1.2. Учет земель в ад-министративном районе для целей кадастра недви-жимости	34		12	6	16	ПК-П5.4
Тема 1.3. Необходимость ве-дения учета земель в землевладении (землепользовании) для повышения до-стоверности сведе-ний кадастра не-движимости	34		14	4	16	
Тема 1.4. Кадастровая дея-тельность	16		6	2	8	
Тема 1.5. Результаты ка-дастровых работ	16		6	2	8	
Тема 1.6. Особенности обра-зования объектов недвижимости для осуществления государственного кадастрового учета	19		6	4	9	
Тема 1.7. Ведение Единого государственного реестра недвижи-мости	18		6	4	8	
Тема 1.8. Особенности осу-ществления госу-дарственного ка-дастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и госу-дарственной реги-страции отдельных видов прав на не-движимое имуще-ство	18		6	4	8	
<b>Раздел 2. Промежуточная аттестация</b>	<b>1</b>	<b>1</b>				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П5.1
Тема 2.1. Зачет	1	1				ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
<b>Раздел 3. Промежуточная аттестация</b>	<b>3</b>	<b>3</b>				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П5.1

Тема 3.1. Экзамен	3	3				ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
<b>Итого</b>	<b>198</b>	<b>4</b>	<b>68</b>	<b>32</b>	<b>94</b>	

*Заочная форма обучения*

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лабораторные занятия	Лекционные занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
<b>Раздел 1. Государственный кадастровый учёт и регистрация прав на объекты недвижимости</b>	<b>248</b>		<b>18</b>	<b>8</b>	<b>222</b>	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П5.1
Тема 1.1. Государственный учет земель	38		4	2	32	ПК-П5.2 ПК-П5.3
Тема 1.2. Учет земель в ад-министративном районе для целей кадастра недви-жимости	35		2	1	32	ПК-П5.4
Тема 1.3. Необходимость ве-дения учета земель в землевладении (землепользовании) для повышения до-стоверности сведе-ний кадастра не-движимости	34		2	1	31	
Тема 1.4. Кадастровая дея-тельность	30		2	1	27	
Тема 1.5. Результаты ка-дастровых работ	28		2	1	25	
Тема 1.6. Особенности обра-зования объектов недвижимости для осуществления государственного кадастрового учета	28		2	1	25	
Тема 1.7. Ведение Единого государственного реестра недвижи-мости	27,5		2	0,5	25	
Тема 1.8. Особенности осу-ществления госу-дарственного ка-дастрового учета отдельных видов недвижимого имуще-ства и госу-дарственной реги-страции отдельных видов прав на не-движимое имуще-ство	27,5		2	0,5	25	

<b>Раздел 2. Промежуточная аттестация</b>	<b>1</b>	<b>1</b>				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
Тема 2.1. Зачет	1	1				ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
<b>Раздел 3. Промежуточная аттестация</b>	<b>3</b>	<b>3</b>				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
Тема 3.1. Экзамен	3	3				ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
<b>Итого</b>	<b>252</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>222</b>	

## 5. Содержание разделов, тем дисциплин

### *Раздел 1. Государственный кадастровый учёт и регистрация прав на объекты недвижимости*

*(Заочная: Лабораторные занятия - 18ч.; Лекционные занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 222ч.; Очная: Лабораторные занятия - 68ч.; Лекционные занятия - 32ч.; Самостоятельная работа - 94ч.)*

#### *Тема 1.1. Государственный учет земель*

*(Заочная: Лабораторные занятия - 4ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 32ч.; Очная: Лабораторные занятия - 12ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 21ч.)*

1.1 Государственный учет земель в системе Единого государственного реестра недвижимости

1.2 Уровни (этапы) государственного учета земель

1.3 Принципы государственного учета земель

1.4 Формы федерального государственного статистического наблюдения и порядок их заполнения

#### *Тема 1.2. Учет земель в административном районе для целей кадастра недвижимости*

*(Заочная: Лабораторные занятия - 2ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 32ч.; Очная: Лабораторные занятия - 12ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 16ч.)*

2.1 Земельно-отчетные документы в административном районе

2.2 Сопоставление сведений кадастра недвижимости со сведениями государственного учета земель

2.3 Необходимость актуализации и автоматизации процесса государственного учета земель в системе ФГИС ЕГРН

#### *Тема 1.3. Необходимость ведения учета земель в землевладении (землепользовании) для повышения достоверности сведений кадастра недвижимости*

*(Заочная: Лабораторные занятия - 2ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 31ч.; Очная: Лабораторные занятия - 14ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 16ч.)*

- 3.1. Первичный и текущий учет
- 3.2. Количественный и качественный учет земель как информационная основа для проведения государственной кадастровой оценки
- 3.3. Ведение мониторинга и графического учета земель
- 3.4 Земельно-учетные документы

*Тема 1.4. Кадастровая деятельность*

*(Заочная: Лабораторные занятия - 2ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 27ч.; Очная: Лабораторные занятия - 6ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)*

- 4.1 Документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности
- 4.2 Саморегулирование кадастровой деятельности
- 4.3 Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

*Тема 1.5. Результаты кадастровых работ*

*(Заочная: Лабораторные занятия - 2ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 25ч.; Очная: Лабораторные занятия - 6ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)*

- 5.1 Межевой план
- 5.2 Технический план
- 5.3 Акт обследования
- 5.4 Карта-план территории

*Тема 1.6. Особенности образования объектов недвижимости для осуществления государственного кадастрового учета*

*(Заочная: Лабораторные занятия - 2ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 25ч.; Очная: Лабораторные занятия - 6ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 9ч.)*

- 6.1 Формирование земельных участков, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет
- 6.2 Создание, реконструкция и прекращение существования объекта капитального строительства

*Тема 1.7. Ведение Единого государственного реестра недвижимости*

*(Заочная: Лабораторные занятия - 2ч.; Лекционные занятия - 0,5ч.; Самостоятельная работа - 25ч.; Очная: Лабораторные занятия - 6ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)*

- 7.1 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в системе федеральных органов исполнительной власти (Росреестр): задачи, структура, полномочия
- 7.2 Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости
- 7.3 Особенности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав
- 7.4 Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

*Тема 1.8. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество*

*(Заочная: Лабораторные занятия - 2ч.; Лекционные занятия - 0,5ч.; Самостоятельная работа - 25ч.; Очная: Лабораторные занятия - 6ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)*

8.1 Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество

8.2 Особенности осуществления гос-ударственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков

8.3 Особенности осуществления гос-ударственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости

8.4 Особенности осуществления гос-ударственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка

## **Раздел 2. Промежуточная аттестация**

**(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)**

### **Тема 2.1. Зачет**

**(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)**

Проведение промежуточной аттестации в форме зачета

## **Раздел 3. Промежуточная аттестация**

**(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)**

### **Тема 3.1. Экзамен**

**(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)**

Проведение промежуточной аттестации в форме экзамена

## **6. Оценочные материалы текущего контроля**

### **Раздел 1. Государственный кадастровый учёт и регистрация прав на объекты недвижимости**

*Форма контроля/оценочное средство: Задача*

*Вопросы/Задания:*

1. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3

Установите соответствие между наименованием и сроком учетно-регистрационных действий относительно объектов недвижимости.

Наименования учетно-регистрационных действий:

1 ГКУ одновременно с ГРП

2 ГКУ без ГРП

3 ГРП без ГКУ

Срок учетно-регистрационных действий:

а) 5 или 7 рабочих дней в зависимости от способа подачи

б) 7 или 9 рабочих дней в зависимости от способа подачи

в) 10 или 12 рабочих дней в зависимости от способа подачи

2. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3

Установите соответствие между случаем приостановления или отказа в ГКУ и ГРП и сроком устранения причин приостановления или отказа в ГКУ и ГРП.

Случай приостановления или отказа в ГКУ и ГРП:

1 С заявлением о ГКУ и ГРП обратилось ненадлежащее лицо

2 Имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами

3 В течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению ГКУ и ГРП

Срок устранения причин приостановления или отказа в ГКУ и ГРП:

- а) не более чем три месяца
- б) срок не регламентируется
- в) не более чем три месяца

3. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3

Установите соответствие между характеристикой объекта недвижимости и порядком внесения сведений в ЕГРН о такой характеристике

Характеристики объекта недвижимости:

- 1 кадастровый номер
- 2 кадастровая стоимость
- 3 запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости

Порядок внесения сведений в ЕГРН:

- а) в порядке межведомственного информационного взаимодействия
- б) в уведомительном порядке
- в) в порядке ГКУ

4. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3

Установите соответствие между характеристикой объекта недвижимости и порядком внесения сведений в ЕГРН о такой характеристике

Характеристики объекта недвижимости:

- 1 площадь
- 2 категория земель
- 3 запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости

Порядок внесения сведений в ЕГРН:

- а) в порядке межведомственного информационного взаимодействия
- б) в уведомительном порядке
- в) в порядке ГКУ

5. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3

Установите соответствие между характеристикой объекта недвижимости и порядком внесения сведений в ЕГРН о такой характеристике

Характеристики объекта недвижимости:

- 1 форма собственности
- 2 об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка
- 3 запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости

Порядок внесения сведений в ЕГРН:

- а) в порядке межведомственного информационного взаимодействия
- б) в уведомительном порядке
- в) в порядке ГРП

6. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Являются ли свидетельства о праве на наследство основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав ?

7. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Являются ли договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав?

8. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Являются ли участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав судебные приставы-исполнители ?

9. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Являются ли участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав нотариусы ?

10. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Какая дата является датой государственного кадастрового учета?

- а) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости
- б) дата приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав
- в) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве
- г) не регламентируется

11. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Какая дата является датой государственной регистрации права?

- а) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости
- б) дата приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав
- в) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости
- г) не регламентируется

12. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3

Найдите соответствие между определениями и понятиями

Понятие:

- 1. кадастровая стоимость
- 2. рыночная стоимость
- 3. оценочная деятельность

Определение:

- а) профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной стоимости
- б) полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов
- в) цена объекта недвижимости, за которую он может быть продан с учетом всех его особенностей и текущего положения на рынке



13. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.  
1 2 3

Найдите соответствие между определениями и понятиями

Понятие:

1. кадастровая стоимость
2. рыночная стоимость
3. цена объекта недвижимости

Определение:

- а) цена конкретной свершившейся сделки купли-продажи объекта недвижимости
- б) полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов
- в) цена объекта недвижимости, за которую он может быть продан с учетом всех его особенностей и текущего положения на рынке

14. Прочитайте задание и укажите последовательность действий. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3 4 5

Укажите последовательность этапов проведения государственной кадастровой оценки

- а) определение ценообразующих факторов объектов недвижимости и сбор сведений о них
- б) сбор рыночной информации
- в) построение модели оценки кадастровой стоимости
- г) группировка объектов недвижимости
- д) составление отчета об итогах ГКО
- е) расчет кадастровой стоимости и анализ результатов

15. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

В течение скольких рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости орган регистрации прав осуществляет их внесение в Единый государственный реестр недвижимости ?

16. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки является - ...

17. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Является ли машинно-места объектом государственной кадастровой оценки ?

18. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Является ли здание объектом государственной кадастровой оценки ?

19. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Является ли помещение объектом государственной кадастровой оценки ?

20. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Проводится ли государственная кадастровая оценка в отношении объектов недвижимости, не учтенных в ЕГРН ?

21. Напишите в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Является ли единый недвижимый комплекс объектом государственной кадастровой оценки ?

22. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Укажите в каком порядке сведения о кадастровой стоимости вносятся в ЕГРН:

- а) государственного кадастрового учета
- б) государственной регистрации прав
- в) межведомственного информационного взаимодействия
- г) все ответы верны

23. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Субъектами оценочной деятельности признаются:

- а) физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность
- б) физические лица, являющиеся членами двух и более из саморегулируемых организаций оценщиков
- в) юридические лица являющиеся членами двух и более из саморегулируемых организаций оценщиков
- г) органы власти

24. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Вставьте пропущенное слово. В течение ... рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости орган регистрации прав осуществляет их внесение в Единый государственный реестр недвижимости

- а) десяти
- б) семи
- в) пяти
- г) трех

## **Раздел 2. Промежуточная аттестация**

*Форма контроля/оценочное средство:*

*Вопросы/Задания:*

.

## **Раздел 3. Промежуточная аттестация**

*Форма контроля/оценочное средство:*

*Вопросы/Задания:*

.

## **7. Оценочные материалы промежуточной аттестации**

*Очная форма обучения, Седьмой семестр, Зачет*

*Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П5.1 ПК-П1.2 ПК-П5.2 ПК-П1.3 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

*Вопросы/Задания:*

1. 1. Государственный учет земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих

на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

## 2. 2. Виды и способы учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

## 3. 3. Государственный учет земель в системе Единого государственного реестра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

## 4. 4. Уровни (этапы) государственного учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

## 5. 5. Принципы государственного учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на

публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

6. 6. Формы федерального государственного статистического наблюдения и порядок их заполнения

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

7. 7. Учет земель в административном районе для целей кадастра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

8. 8. Земельно-отчетные документы в административном районе

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

9. 9. Сопоставление сведений кадастра недвижимости со сведениями государственного учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

10. 10. Необходимость актуализации и автоматизации процесса государственного учета земель в системе ФГИС ЕГРН

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

11. 11. Необходимость ведения учета земель в землевладении (землепользовании) для повышения достоверности сведений кадастра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

12. 12. Первичный и текущий учет

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

13. 13. Количественный и качественный учет земель как информационная основа для проведения государственной кадастровой оценки

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

14. 14. Ведение мониторинга и графического учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

15. 15. Земельно-учетные документы

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

*Очная форма обучения, Восьмой семестр, Экзамен*

*Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П5.1 ПК-П1.2 ПК-П5.2 ПК-П1.3 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

Вопросы/Задания:

1. 1. Кадастровая деятельность

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

#### 2. 2. Документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

#### 3. 3. Саморегулирование кадастровой деятельности

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

#### 4. 4. Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров Результаты кадастровых работ

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 5. 5. Межевой план

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 6. 6. Технический план

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 7. 7. Акт обследования

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 8. 8. Карта-план территории

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005



23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

9. 9. Особенности образования объектов недвижимости для осуществления государственного кадастрового учета

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

10. 10. Формирование земельных участков, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

11. 11. Создание, реконструкция и прекращение существования объекта капитального строительства

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

12. 12. Ведение Единого государственного реестра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по

уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

13. 13. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в системе федеральных органов исполнительной власти (Росреестр): задачи, структура, полномочия

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

14. 14. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

15. 15. Особенности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

16. 16. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

17. 17. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

18. 18. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

19. 19. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

20. 20. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости  
Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

21. 21. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка  
Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

22. 22. Правовая основа регулирования кадастровых отношений и орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

23. 23. Принципы ведения единого государственного реестра недвижимости.  
Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на

публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

24. 24. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

25. 25. Разделы единого государственного реестра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

26. 26. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

27. 27. Информационное взаимодействие при ведении единого государственного реестра недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

28. 28. Основания осуществления кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

29. 29. Сроки и место осуществления кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

30. 30. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 31. 31. Состав необходимых для кадастрового учета документов

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 32. 32. Решение об осуществлении кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

33. 33. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 34. 34. Приостановление осуществления кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

35. 35. Отказ в осуществлении кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

36. 36. Исправление технических ошибок в едином государственном реестре недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

37. 37. Исправление реестровых ошибок в едином государственном реестре недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

38. 38. Ранее учтенные объекты недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на



публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

39. 39. Предпосылки объединения систем учета недвижимого имущества и регистрации прав на недвижимость в России.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

*Заочная форма обучения, Восьмой семестр, Зачет*

*Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П5.1 ПК-П1.2 ПК-П5.2 ПК-П1.3 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

Вопросы/Задания:

#### 1. 1. Государственный учет земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 2. 2. Виды и способы учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 3. 3. Государственный учет земель в системе Единого государственного реестра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 4. 4. Уровни (этапы) государственного учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 5. 5. Принципы государственного учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 6. 6. Формы федерального государственного статистического наблюдения и порядок их заполнения

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих

на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 7. 7. Учет земель в административном районе для целей кадастра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 8. 8. Земельно-отчетные документы в административном районе

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 9. 9. Сопоставление сведений кадастра недвижимости со сведениями государственного учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 10. 10. Необходимость актуализации и автоматизации процесса государственного учета земель в системе ФГИС ЕГРН

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

11. 11. Необходимость ведения учета земель в землевладении (землепользовании) для повышения достоверности сведений кадастра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

12. 12. Первичный и текущий учет

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

13. 13. Количественный и качественный учет земель как информационная основа для проведения государственной кадастровой оценки

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006

23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

#### 14. 14. Ведение мониторинга и графического учета земель

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

#### 15. 15. Земельно-учетные документы

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте, внутри кварталов выбрать объекты недвижимости и проанализировать кадастровую стоимость их, выписать характеристики которые влияют на кадастровую стоимость и предложить варианты сведений не занесенных в ЕГРН, влияющих на кадастровую стоимость.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

*Заочная форма обучения, Восьмой семестр, Контрольная работа*

*Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П5.1 ПК-П1.2 ПК-П5.2 ПК-П1.3 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

Вопросы/Задания:

1. Государственный учет земель
2. Виды и способы учета земель
3. Государственный учет земель в системе Единого государственного реестра недвижимости
4. Уровни (этапы) государственного учета земель
5. Принципы государственного учета земель
6. Формы федерального государственного статистического наблюдения и порядок их заполнения
7. Учет земель в административном районе для целей кадастра недвижимости

8. Земельно-отчетные документы в административном районе
9. Сопоставление сведений кадастра недвижимости со сведениями государственного учета земель
10. Необходимость актуализации и автоматизации процесса государственного учета земель в системе ФГИС ЕГРН
11. Необходимость ведения учета земель в землевладении (землепользовании) для повышения достоверности сведений кадастра недвижимости
12. Первичный и текущий учет
13. Количественный и качественный учет земель как информационная основа для проведения государственной кадастровой оценки
14. Ведение мониторинга и графического учета земель
15. Земельно-учетные документы

*Заочная форма обучения, Девятый семестр, Экзамен*

*Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П5.1 ПК-П1.2 ПК-П5.2 ПК-П1.3 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

Вопросы/Задания:

1. Кадастровая деятельность
2. Документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности
3. Саморегулирование кадастровой деятельности
4. Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
5. Результаты кадастровых работ
6. Межевой план
7. Технический план
8. Акт обследования
9. Карта-план территории
10. Особенности образования объектов недвижимости для осуществления государственного кадастрового учета
11. Формирование земельных участков, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет

12. Создание, реконструкция и прекращение существования объекта капитального строительства
13. Ведение Единого государственного реестра недвижимости
14. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в системе федеральных органов исполнительной власти (Росреестр): задачи, структура, полномочия
15. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости
16. Особенности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав
17. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
18. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество
19. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество
20. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков
21. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости
22. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка
23. Правовая основа регулирования кадастровых отношений и орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.
24. Принципы ведения единого государственного реестра недвижимости.
25. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации.
26. Разделы единого государственного реестра недвижимости.
27. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

28. Информационное взаимодействие при ведении единого государственного реестра недвижимости.
29. Основания осуществления кадастрового учета.
30. Сроки и место осуществления кадастрового учета.
31. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.
32. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
33. Решение об осуществлении кадастрового учета.
34. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.
35. Приостановление осуществления кадастрового учета.
36. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
37. Исправление технических ошибок в едином государственном реестре недвижимости.
38. Исправление реестровых ошибок в едином государственном реестре недвижимости.
39. Ранее учтенные объекты недвижимости.
40. Предпосылки объединения систем учета недвижимого имущества и регистрации прав на недвижимость в России.

*Заочная форма обучения, Девятый семестр, Контрольная работа*

*Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П5.1 ПК-П1.2 ПК-П5.2 ПК-П1.3 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

Вопросы/Задания:

#### 1. 1. Кадастровая деятельность

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

#### 2. 2. Документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности



Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 3. 3. Саморегулирование кадастровой деятельности

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 4. 4. Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров Результаты кадастровых работ

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

### 5. 5. Межевой план

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 6. 6. Технический план

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 7. 7. Акт обследования

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 8. 8. Карта-план территории

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 9. 9. Особенности образования объектов недвижимости для осуществления государственного кадастрового учета

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

10. 10. Формирование земельных участков, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

11. 11. Создание, реконструкция и прекращение существования объекта капитального строительства

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

12. 12. Ведение Единого государственного реестра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

13. 13. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в системе федеральных органов исполнительной власти (Росреестр): задачи, структура, полномочия

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены

в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 14. 14. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 15. 15. Особенности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

#### 16. 16. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

17. 17. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

18. 18. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

19. 19. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

20. 20. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

21. 21. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка  
Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

22. 22. Правовая основа регулирования кадастровых отношений и орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

23. 23. Принципы ведения единого государственного реестра недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

24. 24. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

#### 25. 25. Разделы единого государственного реестра недвижимости

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

26. 26. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

27. 27. Информационное взаимодействие при ведении единого государственного реестра недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006

23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

28. 28. Основания осуществления кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

29. 29. Сроки и место осуществления кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

30. 30. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

31. 31. Состав необходимых для кадастрового учета документов

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004



23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

32. 32. Решение об осуществлении кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

33. 33. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

34. 34. Приостановление осуществления кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

35. 35. Отказ в осуществлении кадастрового учета.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

36. 36. Исправление технических ошибок в едином государственном реестре недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

37. 37. Исправление реестровых ошибок в едином государственном реестре недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

38. 38. Ранее учтенные объекты недвижимости.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003  
23:43:0301004  
23:43:0301005  
23:43:0301006  
23:43:0301007  
23:43:0301008  
23:43:0301009

39. 39. Предпосылки объединения систем учета недвижимого имущества и регистрации прав на недвижимость в России.

Студентам выдаются кадастровые номера кадастровых кварталов. Необходимо найти их на публичной кадастровой карте и описать те земельные участки, границы которых не внесены в ЕГРН, описать границы смежных земельных участков, указать с кем необходимо согласовать границу земельного участка в случае проведения кадастровых работ по уточнению местоположения и границы земельного участка.

Номера кадастровых кварталов:

23:43:0301003

23:43:0301004

23:43:0301005

23:43:0301006

23:43:0301007

23:43:0301008

23:43:0301009

## **8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

#### *Основная литература*

1. РАДЧЕВСКИЙ Н. М. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: метод. рекомендации / РАДЧЕВСКИЙ Н. М., Цораева Э. Н.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 86 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=7719> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

2. Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие для вузов / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.. - 6-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 368 с. - 978-5-507-47258-1. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/349985.jpg> (дата обращения: 21.02.2024). - Режим доступа: по подписке

3. ПЕРОВ А. Ю. Основы кадастра недвижимости: метод. рекомендации / ПЕРОВ А. Ю., Матвеева А. В., Сидоренко М. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 66 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=7721> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

4. ГАГАРИНОВА Н. В. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / ГАГАРИНОВА Н. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2023. - 107 с. - 978-5907758-83-4. - Текст: непосредственный.

#### *Дополнительная литература*

1. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ: учебное пособие / Д. А. Шевченко,, А. В. Лошаков,, С. В. Одинцов, [и др.] - Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 116 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/76031.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

2. Буров, М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: Учебник / М.П. Буров. - 3 - Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2020. - 366 с. - 978-5-394-03768-9. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/1091/1091148.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

3. ЛИПСКИ С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник / ЛИПСКИ С.А., Гордиенко И.И., Симонова К.В.. - М.: КНОРУС, 2016. - 430 с. - Текст: непосредственный.

4. БОРОДАЕНКО А. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: метод. рекомендации / БОРОДАЕНКО А. А., Гагаринова Н. В., Матвеева А. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 77 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=7723> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке

5. Браверман, Б.А. Программное обеспечение геодезии, фотограмметрии, кадастра, инженерных изысканий: Учебное пособие / Б.А. Браверман. - Вологда: Инфра-Инженерия, 2018. - 244 с. - 978-5-9729-0224-8. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/0989/989422.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

## **8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся**

*Профессиональные базы данных*

Не используются.

*Ресурсы «Интернет»*

1. [www.gks.ru](http://www.gks.ru) - Госкомстат России
2. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) - Правовая поддержка «Консультант плюс»
3. <http://pkk5.rosreestr.ru> - Публичная кадастровая карта
4. [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru) - Научная электронная библиотека (НЭБ)

## **8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет»;
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1 Microsoft Windows - операционная система.
- 2 Microsoft Office (включает Word, Excel, Power Point) - пакет офисных приложений.

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

- 1 Гарант - правовая, <https://www.garant.ru/>
- 2 Консультант - правовая, <https://www.consultant.ru/>
- 3 Научная электронная библиотека eLibrary - универсальная, <https://elibrary.ru/>

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

*Перечень программного обеспечения*

*(обновление производится по мере появления новых версий программы)*

1. Виртуальная лаборатория сопротивления материалов;

*Перечень информационно-справочных систем*

*(обновление выполняется еженедельно)*

Не используется.

#### **8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование**

Университет располагает на праве собственности или ином законном основании материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации программы бакалавриата, специалитета, магистратуры по Блоку 1 "Дисциплины (модули)" и Блоку 3 "Государственная итоговая аттестация" в соответствии с учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне его. Условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды могут быть созданы с использованием ресурсов иных организаций.

##### Лекционный зал

411Гд

- 0 шт.

доска ДК11Э2010(мел) - 1 шт.

парты - 26 шт.

проектор - 1 шт.

проектор BenQ Mx613ST - 1 шт.

стол - 1 шт.

тумба подкатная - 1 шт.

экран проекционный Classic Norma 406x305 - 1 шт.

##### Компьютерный класс

402Гд

Компьютер персональный Dell OptiPlex 3050 Mini Tower (N009O3050MT) - 1 шт.

Компьютер персональный Dell OptiPlex 3050 Mini Tower (N009O3050MT) - 1 шт.

Сплит-система LESSAR LS/LU-H18KPA2 - 1 шт.

403Гд

Компьютер персональный APM ITP Business - 1 шт.

кондицион. Panasonic CS/CU-A18 HKD (т-х) - 1 шт.

420Гд

- 0 шт.

Компьютер персональный iRU/8Гб/512Гб - 0 шт.

#### **9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)**

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

## **Методические указания по формам работы**

### *Лекционные занятия*

Передача значительного объема систематизированной информации в устной форме достаточно большой аудитории. Дает возможность экономно и систематично излагать учебный материал. Обучающиеся изучают лекционный материал, размещенный на портале поддержки обучения Moodle.

### *Лабораторные занятия*

Практическое освоение студентами научно-теоретических положений изучаемого предмета, овладение ими техникой экспериментирования в соответствующей отрасли науки. Лабораторные занятия проводятся с использованием методических указаний, размещенных на образовательном портале университета.

### **Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами**

Для инвалидов и лиц с ОВЗ может изменяться объем дисциплины (модуля) в часах, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося (при этом не увеличивается количество зачетных единиц, выделенных на освоение дисциплины).

Фонды оценочных средств адаптируются к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающимися.

Основные формы представления оценочных средств – в печатной форме или в форме электронного документа.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением зрения:

– устная проверка: дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;

– с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, дистанционные формы, если позволяет острота зрения - графические работы и др.;

– при возможности письменная проверка с использованием рельефно-точечной системы Брайля, увеличенного шрифта, использование специальных технических средств (тифлотехнических средств): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, отчеты и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением слуха:

– письменная проверка: контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;

– с использованием компьютера: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы и др.;

– при возможности устная проверка с использованием специальных технических средств (аудиосредств, средств коммуникации, звукоусиливающей аппаратуры и др.): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением опорно-двигательного аппарата:

– письменная проверка с использованием специальных технических средств (альтернативных средств ввода, управления компьютером и др.): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;

– устная проверка, с использованием специальных технических средств (средств коммуникаций): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;

– с использованием компьютера и специального ПО (альтернативных средств ввода и управления компьютером и др.): работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы

предпочтительнее обучающимся, ограниченным в передвижении и др.

Адаптация процедуры проведения промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ.

В ходе проведения промежуточной аттестации предусмотрено:

- предъявление обучающимся печатных и (или) электронных материалов в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- возможность пользоваться индивидуальными устройствами и средствами, позволяющими адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом их индивидуальных особенностей;
- увеличение продолжительности проведения аттестации;
- возможность присутствия ассистента и оказания им необходимой помощи (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с преподавателем).

Формы промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ должны учитывать индивидуальные и психофизические особенности обучающегося/обучающихся по АОПОП ВО (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями зрения:

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить плоскочечатную информацию в аудиальную или тактильную форму;
- возможность использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом индивидуальных особенностей и состояния здоровья студента;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- использование чёткого и увеличенного по размеру шрифта и графических объектов в мультимедийных презентациях;
- использование инструментов «лупа», «прожектор» при работе с интерактивной доской;
- озвучивание визуальной информации, представленной обучающимся в ходе занятий;
- обеспечение раздаточным материалом, дублирующим информацию, выводимую на экран;
- наличие подписей и описания у всех используемых в процессе обучения рисунков и иных графических объектов, что даёт возможность перевести письменный текст в аудиальный;
- обеспечение особого речевого режима преподавания: лекции читаются громко, разборчиво, отчётливо, с паузами между смысловыми блоками информации, обеспечивается интонирование, повторение, акцентирование, профилактика рассеивания внимания;
- минимизация внешнего шума и обеспечение спокойной аудиальной обстановки;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, на ноутбуке, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания и др.) на практических и лабораторных занятиях;
- минимизирование заданий, требующих активного использования зрительной памяти и зрительного внимания;
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы.

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями опорно-двигательного аппарата (маломобильные студенты, студенты, имеющие трудности передвижения и патологию верхних конечностей):

- возможность использовать специальное программное обеспечение и специальное оборудование и позволяющее компенсировать двигательное нарушение (коляски, ходунки, трости и др.);
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- применение дополнительных средств активизации процессов запоминания и повторения;
- опора на определенные и точные понятия;

- использование для иллюстрации конкретных примеров;
- применение вопросов для мониторинга понимания;
- разделение изучаемого материала на небольшие логические блоки;
- увеличение доли конкретного материала и соблюдение принципа от простого к сложному при объяснении материала;
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания др.);
- обеспечение беспрепятственного доступа в помещения, а также пребывания них;
- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие обеспечить реализацию эргономических принципов и комфортное пребывание на месте в течение всего периода учёбы (подставки, специальные подушки и др.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями слуха (глухие, слабослышащие, позднооглохшие):

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить аудиальную форму лекции в плоскочечатную информацию;
- наличие возможности использовать индивидуальные звукоусиливающие устройства и сурдотехнические средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации; осуществлять взаимобратный перевод текстовых и аудиофайлов (блокнот для речевого ввода), а также запись и воспроизведение зрительной информации;
- наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала (структурно-логические схемы, таблицы, графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, раздаточный материал);
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
- особый речевой режим работы (отказ от длинных фраз и сложных предложений, хорошая артикуляция; четкость изложения, отсутствие лишних слов; повторение фраз без изменения слов и порядка их следования; обеспечение зрительного контакта во время говорения и чуть более медленного темпа речи, использование естественных жестов и мимики);
- чёткое соблюдение алгоритма занятия и заданий для самостоятельной работы (называние темы, постановка цели, сообщение и запись плана, выделение основных понятий и методов их изучения, указание видов деятельности студентов и способов проверки усвоения материала, словарная работа);
- соблюдение требований к предъявляемым учебным текстам (разбивка текста на части; выделение опорных смысловых пунктов; использование наглядных средств);
- минимизация внешних шумов;
- предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
- сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с прочими видами нарушений (ДЦП с нарушениями речи, заболевания эндокринной, центральной нервной и сердечно-сосудистой систем, онкологические заболевания):

- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации;
- наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала;
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;



- обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
- предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
- сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего);
- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы;
- стимулирование выработки у студентов навыков самоорганизации и самоконтроля;
- наличие пауз для отдыха и смены видов деятельности по ходу занятия.

## **10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)**

Дисциплина "Государственный кадастровый учёт и регистрация прав на объекты недвижимости" ведётся в соответствии с календарным учебным планом и расписанием занятий по неделям. Темы проведения занятий определяются тематическим планом рабочей программы дисциплины.